Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 34
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	5 832,10
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**895 371,32**	**885 152,96**
НДС уплаченный	**136 582,07**	**136 582,07**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**758 789,25**	**748 570,89**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**757 919,23**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской службы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	5832,10	40,06	233616,29
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	5832,10	17,99	104899,48
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	5832,10	8,70	50 739,27
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	89175,82	89175,82
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	5832,10	1,92	11 197,63
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	5832,10	0,86	5 015,61
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	7 раз в год	м ^{2}	5832,10	0,39	15 500,99
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	5832,10	15,22	88786,19
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	5832,10	3,05	17790,16
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	60,07	1040,70	62516,29
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов		тн	24,21	1574,85	38133,28
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	5832,10	2,38	13880,16
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,00	275,49	275,49
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	11248,66	11248,66
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	4808,25	4808,25